

Rzeszów, dnia 31 października 2025 r.

**WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 362/1/2025 TERENY PRZEMYSŁOWE NA OSIEDLU DĄBROWSKIEGO W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

DRUGIE ZAWIADOMIENIE

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	08.07.2025 r.	Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie Pl. Ofiar Getta 6 35-002 Rzeszów	Obszar całego planu miejscowego	wniosek uwzględniony w części	-	Pismo znak: ZM.031.09.2025.EB L.dz.3040 z dnia 4 lipca 2025 r.
2.	23.07.2025 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Rzeszowie ul. 8-go Marca 8 35-065 Rzeszów	Obszar całego planu miejscowego	wniosek uwzględniony w części	-	Pismo znak: PGED0811937KW25 z dnia 21 lipca 2025 r.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

**UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTUMIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 362/1/2025 TERENY PRZEMYSŁOWE NA OSIEDLU DĄBROWSKIEGO W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I**

1. **Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pl. Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów** – pismem znak: ZM.031.09.2025.EB z dnia 4 lipca 2025 r. (data wpływu 08.07.2025 r.)

Wniosek dotyczy – zabezpieczenia w planie miejscowym przestrzeni umożliwiających realizację ogrodów wertykalnych lub ogrodów na dachu – w nowo budowanych obiektach, celem zwiększenia powierzchni biologicznie czynnych.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględniony w części

Uzasadnienie: ustalenia planu miejscowego nie nakazują w nowo budowanych obiektach realizacji ogrodów wertykalnych lub ogrodów na dachu, co wynika z charakteru planowanych do realizacji budynków, np. hale produkcyjne o dużej rozpiętości konstrukcji. Równocześnie ustalenia planu nie ograniczają możliwości realizacji ww. form zieleni. W projekcie planu miejscowego przewidziano zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem rozwiązań w zakresie błękitno-zielonej infrastruktury.

2. **PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Rzeszowie, ul. 8-go Marca 8, 35-065 Rzeszów** – pismem znak: PGED0811937KW25 z dnia 21 lipca 2025 r. (data wpływu 23.07.2025 r.)

Wniosek dotyczy – zasad uwzględnienia istniejących na terenie objętym planem, sieci elektroenergetycznych.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględniony w części

Uzasadnienie:

Ustalenia projektu planu miejscowego zawierają zapisy umożliwiające lokalizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej, w tym modernizację istniejących linii. Wskazują na konieczność uwzględnienia wymaganych przepisami odrębnymi odległości od tych sieci. Wprowadzenie dodatkowych ograniczeń (odsyłanie do wymagań Polskich Norm), wskazywanych w piśmie, nie jest uzasadnione wobec dopuszczenia możliwości zmiany trasy tych sieci, ich przebudowy (np. skablowania linii, co zmienia uwarunkowania dla możliwości zagospodarowania ich sąsiedztwa zielenią). Nieuzasadnione jest również na etapie planu miejscowego i jego zmiany wskazywanie ewentualnych przebiegów nowych tras sieci elektroenergetycznych, które będą wynikały z aktualnych potrzeb. Nieuzasadnione jest również wprowadzanie treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres przedmiotowy ustaleń planu miejscowego lub jego zmiany, w szczególności dotyczących adresatów kosztów usunięcia kolizji związanych z przebudową sieci czy zmiany trasy, jak również dostosowania ich do zmienionych warunków pracy.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Monika Lachowicz

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
(-)

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
(podpisano podpisem elektronicznym)